Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

RAFFINATO APPARTAMENTO 3,5 LOCALI IN POSIZIONE CENTRALE CON DUE TERRAZZE E FINITURE DI PREGIO A LUGANO.



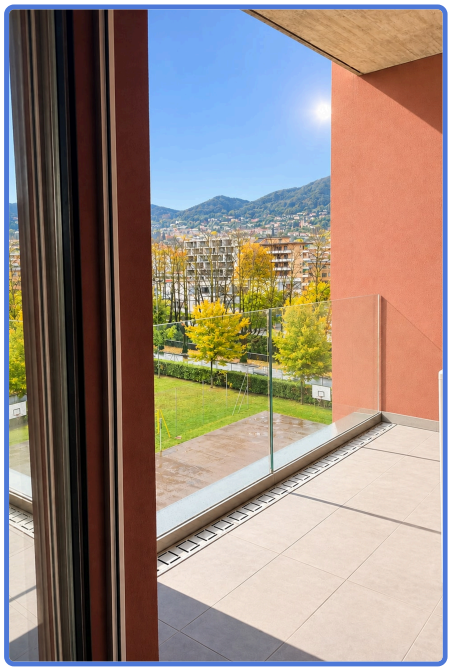


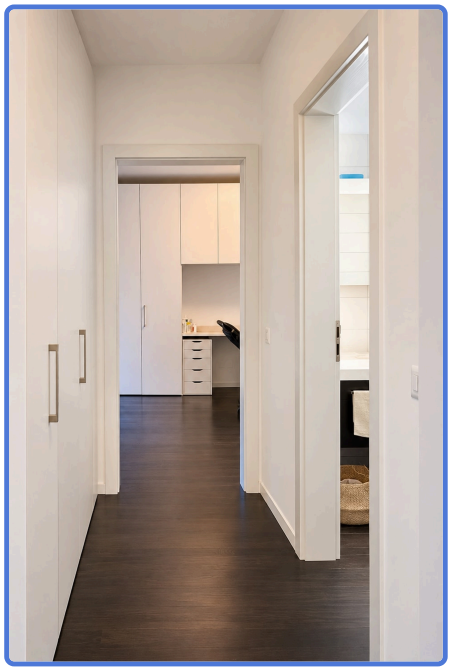
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch







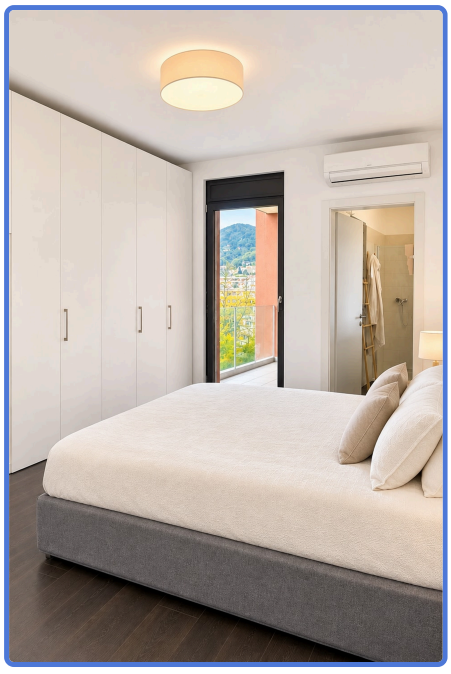
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

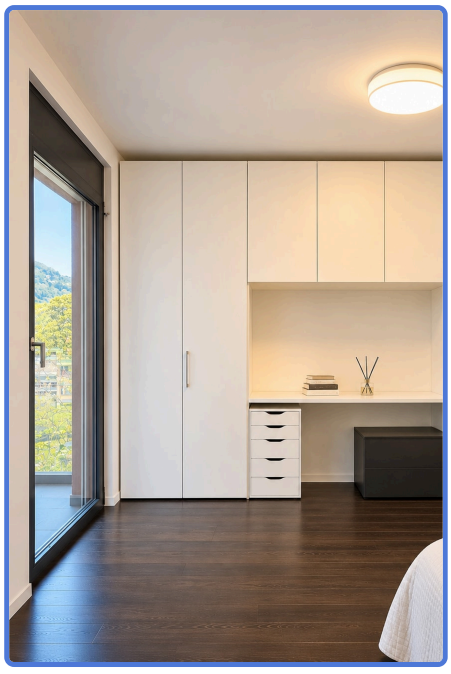




Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

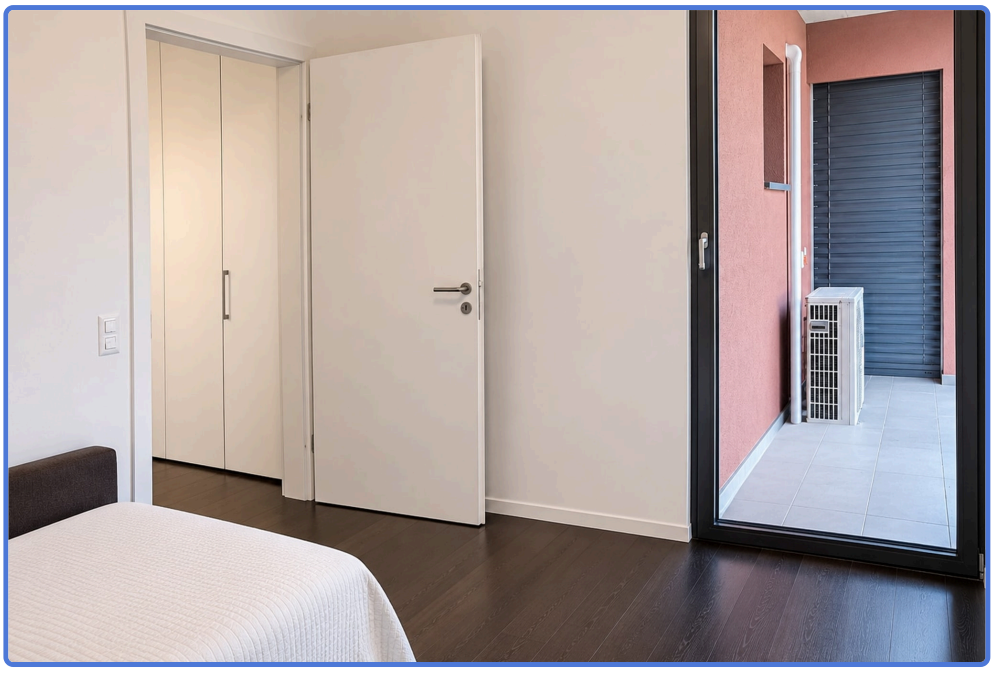




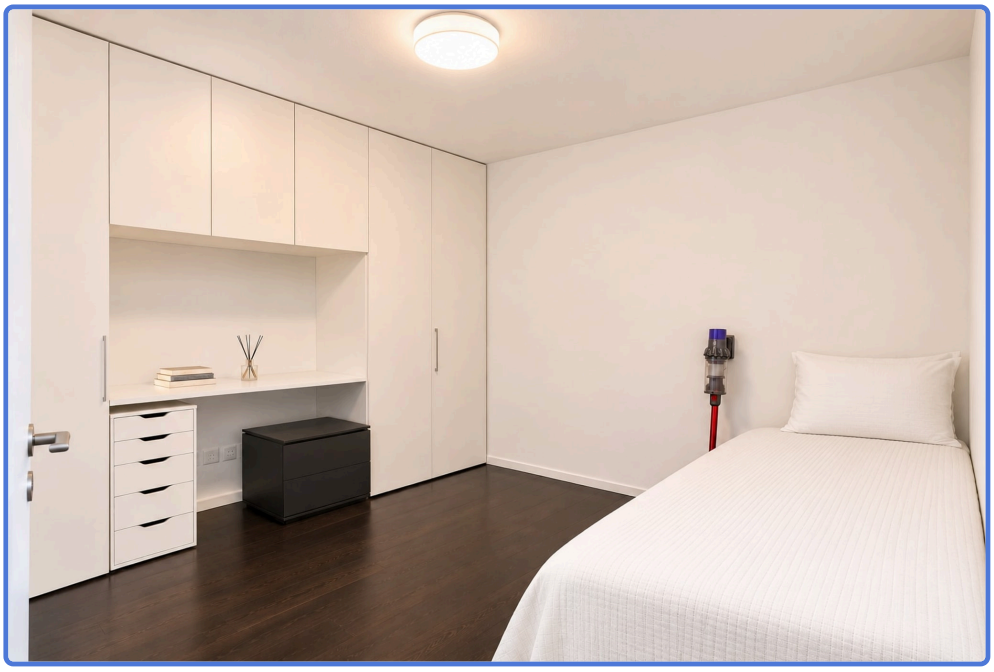


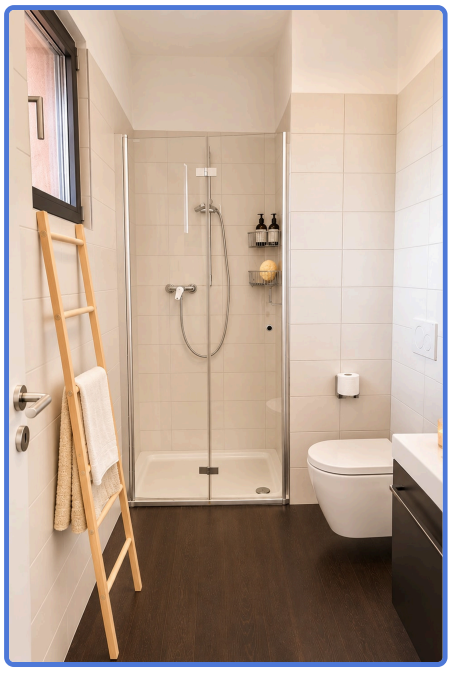
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

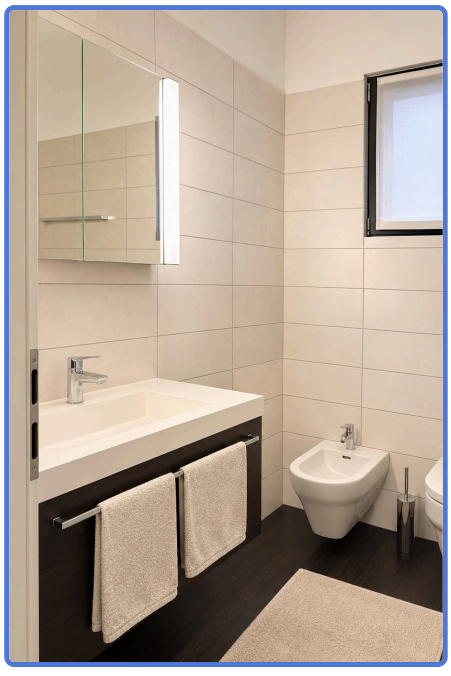




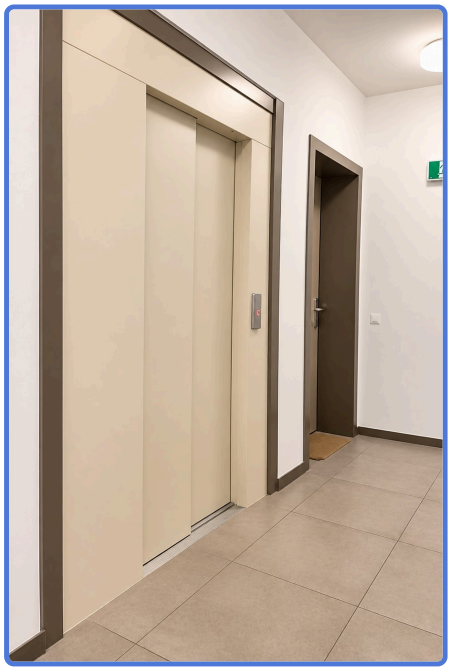
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

Nella bellezza del capoluogo del Luganese, in una città che non ha di certo bisogno di descrizioni, dove il moderno e l'antico, la tecnologia e la natura si fondono creando un'atmosfera unica e indimenticabile, proponiamo alla vendita un raffinato appartamento 3,5 locali.

La proprietà si trova in una posizione centrale e strategica, proprio di fronte all'Università. Il centro cittadino, i principali servizi e tutti i principali collegamenti sono raggiungibili comodamente a piedi in pochi minuti. Nonostante il contesto urbano, gli ambienti interni si distinguono per la loro tranquillità e silenziosità.

Le ampie vetrate a tutta altezza lasciano entrare generosamente la luce naturale e creano una piacevole continuità tra gli interni e gli spazi all'aperto.

Due terrazze di circa 10,16 m² e 6,41 m² ampliano gli spazi abitativi. Una delle due, non direttamente esposta sulla strada, offre un angolo riservato e tranquillo dove concedersi momenti di relax all'aria aperta.

La zona giorno, ampia e accogliente, offre tutto lo spazio necessario per organizzare comodamente l'area living e quella pranzo, in un insieme armonioso aperto alla luce.

Le finiture di pregio, le armadiature integrate e i mobili realizzati su misura valorizzano gli ambienti, coniugando estetica e funzionalità.

Un bagno en suite, collegato direttamente a una delle camere da letto, aggiunge comfort e privacy alla zona notte.

L'appartamento si trova in uno stabile di recente costruzione, molto ben mantenuto in grado di offrire un contesto di livello in una posizione invidiabile.

Il riscaldamento è autonomo. La pavimentazione è in raffinato parquet scuro in tutta la casa, in piacevole contrasto con le tonalità chiare degli interni.

L'appartamento, situato al terzo piano, è servito da un comodo ascensore.

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Proposta in esclusiva e presentata per la prima volta sul mercato, questa proprietà rappresenta un'opportunità rara per chi desidera vivere in una posizione centrale, senza rinunciare a spazi generosi e tranquillità.

L'appartamento si compone del soggiorno con accesso alle due terrazze, di una cucina integrata, di una camera doppia con bagno en suite, di una camera singola e di un secondo bagno. Completano la disposizione un atrio e un disimpegno. I due bagni sono rispettivamente dotati di vasca e doccia.

Un posteggio interno doppio in fila, comodamente incluso nel prezzo di vendita, completa questa esclusiva offerta. Il prezzo di vendita è disponibile su richiesta.

UN ELEGANTE APPARTAMENTO NEL CUORE DI LUGANO!!

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Appartamenti	Lugano	Lugano
DISPONIBILITÀ	**LOCALI**	**CAMERE**
Disponibile	3,5	2
BAGNI	**SUPERFICIE ABITABILE**	**SUPERFICIE TERRAZZA**
2	110 mq	16,57 mq
PIANO	**TERRAZZE**	**PARCHEGGI INTERNI**
3	2	2
CANTINE		
1		

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Planimetria elegante con terrazze verdi.png

