Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

RAFFINATO APPARTAMENTO 2,5 LOCALI DI RECENTE COSTRUZIONE CON ALTO STANDING E PIACEVOLE LUCE NATURALE NEL CUORE DI LUGANO A LUGANO.

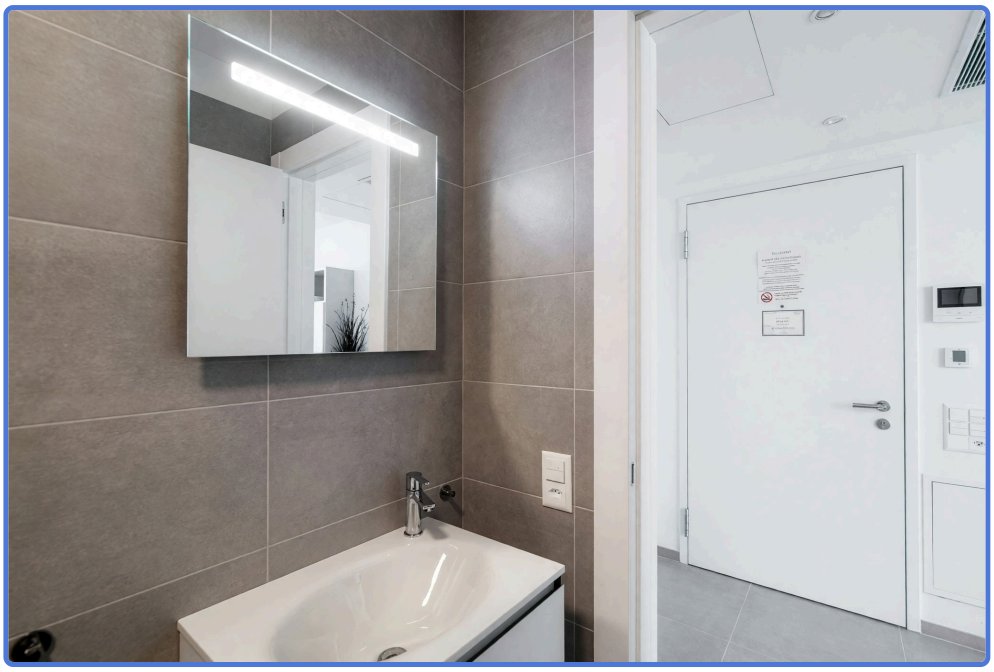
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch



Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

A Lugano, raffinata città adagiata tra il lago e le montagne, da sempre apprezzata per il suo respiro internazionale, per l'eleganza del suo centro e per la qualità di vita che sa offrire in ogni stagione, proponiamo alla vendita un pregiato appartamento 2.5 locali.

L'immobile si trova in una delle zone più centrali di Lugano, in un contesto particolarmente comodo per chi desidera vivere la città con immediatezza e praticità.

L'appartamento gode di una piacevole luce naturale, valorizzata dalla favorevole esposizione a sud, in grado di rendere gli ambienti più accoglienti e armoniosi nel corso della giornata.

L'abitazione si distingue per il suo standing superiore e per l'impronta contemporanea, elementi in grado di restituire una sensazione di comfort attuale e curato.

L'immobile, edificato nel 2021, si presenta come nuovo ed è inserito in una palazzina di recente costruzione. La realizzazione ha previsto un impianto di aria condizionata caldo/freddo canalizzato e pannelli solari.

Il riscaldamento è provvisto da un efficiente sistema centralizzato a termopompa con diffusione a serpentine, aiutato da ottimi serramenti in pvc e impenetrabili vetri tripli. La pavimentazione è in piastrelle nella zona giorno e in laminato nella zona notte.

L'appartamento, sito al 3° piano, è collegato ai livelli inferiori tramite un comodo lift.

Dal punto di vista dell'investimento, la proprietà risulta particolarmente interessante in quanto attualmente destinata ad affitti turistici, caratteristica in grado di renderla appetibile anche per chi ricerca un acquisto a reddito.

L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, di una camera matrimoniale e di un bagno con doccia.

Un posto auto esterno a CHF 35'000.--, da aggiungersi al prezzo di vendita e una comoda cantina completano questa interessante offerta.

UN APPARTAMENTO DI RECENTE COSTRUZIONE NEL CUORE DI LUGANO!!

Prezzo CHF 595'000.--

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Appartamenti	Lugano	Lugano
DISPONIBILITÀ	**LOCALI**	**CAMERE**
Disponibile	2,5	1
BAGNI	**SUPERFICIE COMMERCIALE**	**SUPERFICIE ABITABILE**
1	60 mq	51 mq
LIVELLI	**PIANO**	**ANNO DI COSTRUZIONE**
1	3	2021
PARCHEGGI ESTERNI	**CANTINE**	
1	1	