Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

APPARTAMENTI 5.5 LOCALI IN PALAZZINA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA - LUGANO, ZONA LORETO A LUGANO.



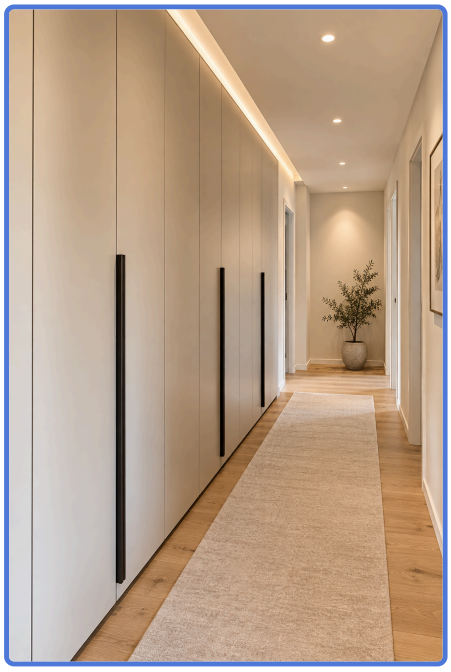


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch







Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch



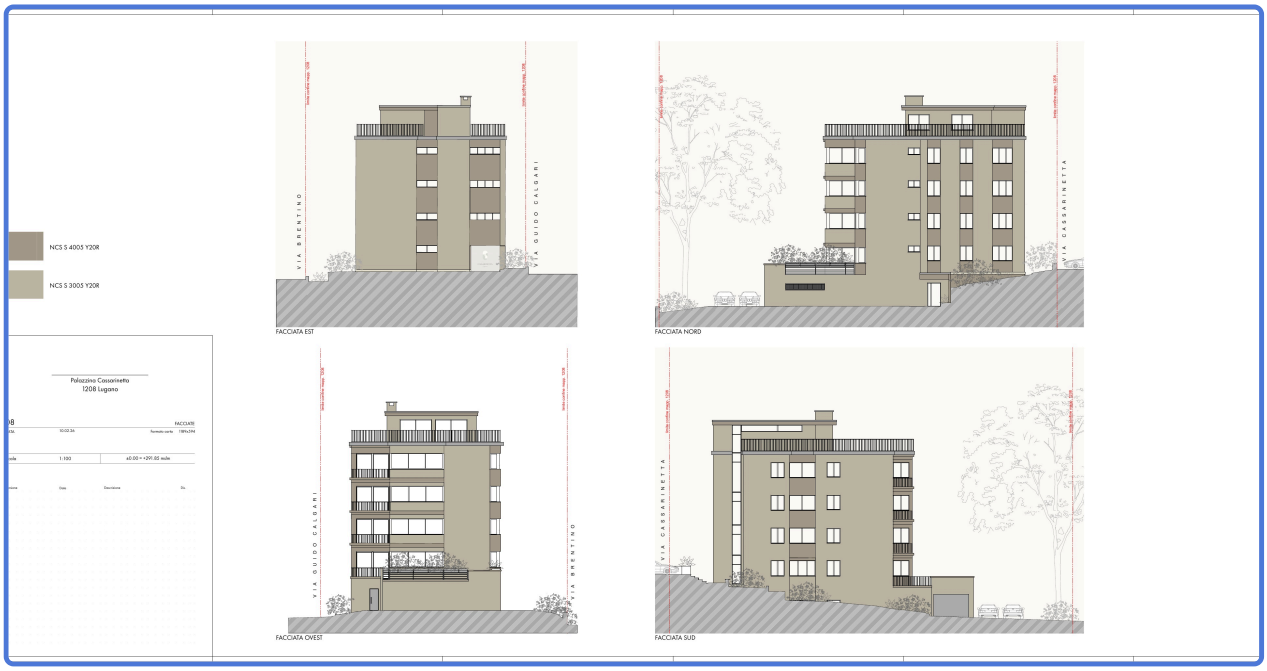


Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





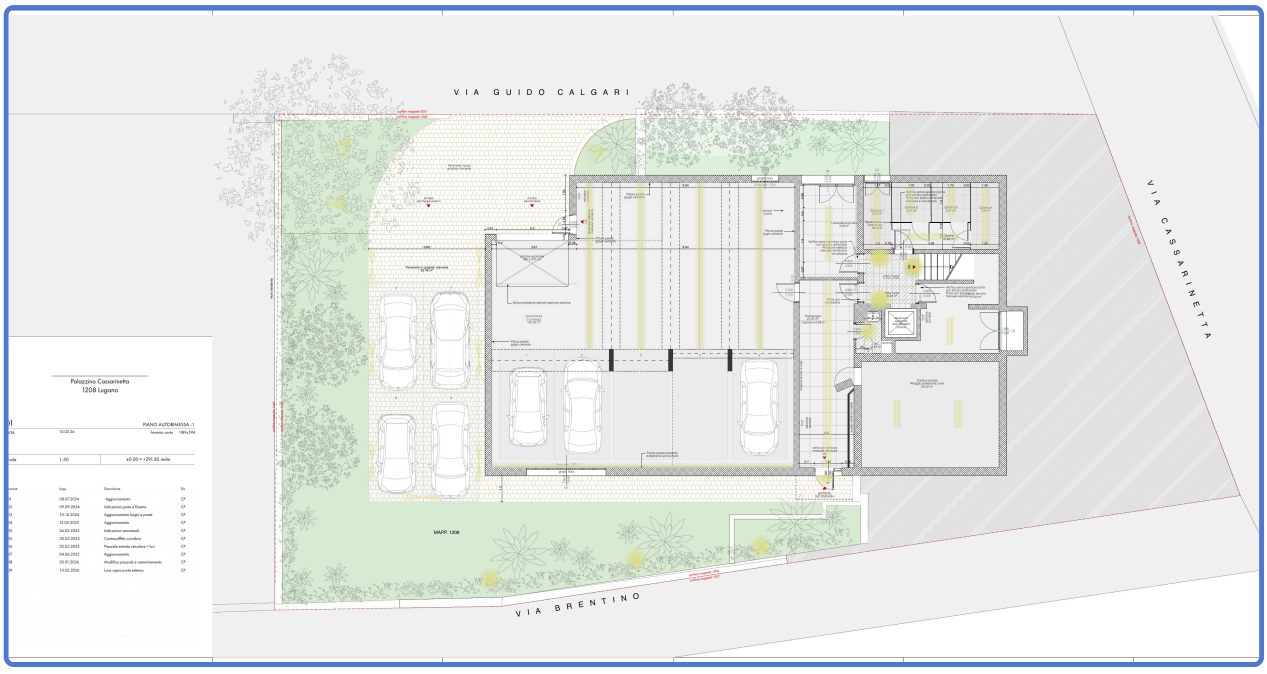
Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch





Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

DESCRIZIONE

In zona Loreto a Lugano, nelle immediate vicinanze dell'Hotel Delfino, proponiamo una palazzina completamente ristrutturata, con ampi appartamenti di 5.5 locali e una superficie di circa 200 m² ciascuno.

Al momento sono rimasti solo tre appartamenti: uno al primo piano con grande terrazza e giardino; uno al secondo piano, non ristrutturato internamente e proposto a un prezzo più contenuto, ideale per chi desidera personalizzare le finiture e completare i lavori secondo i propri gusti; e uno al quarto piano, completamente ristrutturato con finiture di alto standing e cucine di alta gamma, corrispondente a quello visibile nelle fotografie.

L'intera palazzina è stata oggetto di un importante intervento di rinnovamento, che ha interessato il tetto, la facciata e i serramenti in legno e alluminio, oltre ai principali elementi dell'edificio. È inoltre prevista l'installazione di una termopompa in sostituzione dell'attuale sistema di riscaldamento a gasolio.

Gli appartamenti si distinguono per gli spazi particolarmente generosi e difficili da trovare in questa posizione. Ognuno dispone di tre camere da letto matrimoniali e di una quarta stanza, ideale come studio o camera aggiuntiva. I soggiorni, ampi e luminosi, offrono ambienti ariosi e piacevoli da vivere.

Completano la dotazione le armadiature su misura comprese nel prezzo e la lavanderia privata interna. Dal secondo piano in su si gode inoltre di una piacevole vista sul Lago di Lugano.

Al piano terra si trovano garage e cantine. La proprietà dispone di un numero importante di parcheggi, sia interni sia esterni, superiore alla normale dotazione per una palazzina di queste dimensioni: una caratteristica particolarmente interessante per chi necessita di più posti auto.

La posizione rappresenta un ulteriore punto di forza: un contesto tranquillo e molto silenzioso, pur trovandosi nelle immediate vicinanze dei principali servizi e punti di interesse della città di Lugano.

UNA PROPOSTA IDEALE PER CHI CERCA UNA CASA DI AMPIA METRATURA, CON LA POSSIBILITÀ DI SCEGLIERE TRA UN APPARTAMENTO GIÀ RINNOVATO CON FINITURE DI PREGIO E UNA SOLUZIONE DA PERSONALIZZARE IN BASE ALLE PROPRIE ESIGENZE E AL PROPRIO BUDGET.

Prezzo CHF 2'060'000.--

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

CATEGORIA	DISTRETTO	LOCALITÀ
Appartamenti	Lugano	Lugano
DISPONIBILITÀ	**LOCALI**	**CAMERE**
Disponibile	5,5	4
STUDI	**BAGNI**	**APPARTAMENTI**
1	3	5
ATTIVITÀ COMMERCIALI	**SUPERFICIE COMMERCIALE**	**SUPERFICIE TERRAZZA**
0	194 mq	6,4 mq
LIVELLI	**PIANO**	**TOTALE PIANI**
1	4	5
AREA VERDE	**ANNO DI COSTRUZIONE**	**ANNO DI RISTRUTTURAZIONE**
giardino privato solo al piano 1 e piccoli spazi condominiali intorno	1981	2026

Casa Lugano Immobiliare SA
Via Cantonale 1, CH-6900 Lugano
Tel. +41 91 945 03 32
www.casalugano.ch | info@casalugano.ch

TABELLA DATI

TERRAZZE	LAVANDERIE	PARCHEGGI INTERNI
1	1	1
PARCHEGGI ESTERNI	**CANTINE**	
2	1	